

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника відділу
житлово – комунального
господарства, містобудування, енергетики
та захисту довкілля
Ніжинської РДА
від 03 серпня 2020 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво комплексу будівель та споруд спортивно – розважального
призначення за адресою: вул. 8 Березня, 30, с. Вертіївка Ніжинського району
Чернігівської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва – нове будівництво

(вид будівництва)

вул. 8 Березня, 30, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області,
16624

(адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Вертіївська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області; код
ЄДРПОУ 04414313; місцезнаходження юридичної особи: вул. Миру, 126,
с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області., 16624, тел(04631)6-84-
36

(інформація про замовника)

3. Функціональне призначення: невиробнича (громадська) зона Г-4 (ДСТУ-Н Б
Б.1-1-12:2011) відповідно до детального плану території затвердженого
рішенням XXXI (позачергової) сесії VII скликання Вертіївської сільської ради
від 07 грудня 2017 року, зона Г-4-1 (спортивна зона) відповідно до
Генерального плану с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області та
Плану зонування території (Зонінг) с. Вертіївка Ніжинського району
Чернігівської області затвердженого рішенням рішенням LXXVI (позачергової)
сесії VII скликання Вертіївської сільської ради від 08 травня 2020 року
Цільове призначення земельної ділянки площею 2,2020 га (кадастровий номер –
7423381900:01:001:0314) - 07:02 для будівництва та обслуговування об'єктів
фізичної культури і спорту.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 12 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови 15 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)

(кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт будівництва знаходиться за межами червоних ліній, ліній регулювання забудови. Витримати відстань до існуючої артезіанської свердловини – 15 м. Під час проектування інших допоміжних споруд врахувати протипожежні відстані до існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 15.2 вимог таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Мінімальна відстань до існуючих будівель та споруд 8-15 м (в залежності від ступеню вогнестійкості)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка об'єкту будівництва розташована поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони охороняемого ландшафту, охоронних зон природно – заповідного фонду, прибережно захисних смуг та зон санітарної охорони.

У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій та Правил охорони електричних мереж. Охорона зона для повітряних ЛЕП до 1 кВ – 2 метри, для повітряних ЛЕП до 20 кВ – 10 метрів, для повітряних ЛЕП до 35 кВ – 15 метрів, для підземних кабельних ліній електропередачі - 1 метр, за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв - на відстані 3 метрів від огорожі або споруди. Інженерне забезпечення об'єкта будівництва виконати відповідно до вимог чинного законодавства.

Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

*Начальник відділу
житлово – комунального
господарства, містобудування,
енергетики та захисту довкілля
Ніжинської РДА

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Марія НОСЕНКО

(підпис)

(П.І.Б.)

Будівництво комплексу будівель та споруд спортивно – розважального призначення за адресою: вул. 8 Березня, 30, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області

Замовник: Вертіївська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області.



УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ
ДОВКІЛЛЯ

Вул Батюка, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: neadm_post@cg.gov.ua, сайт: www.neadm.cg.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

03 серпня 2020 року

м. Ніжин

№ 7

Про затвердження містобудівних умов та обмежень будівництва комплексу будівель та споруд спортивно – розважального призначення за адресою: вул. 8 Березня, 30, Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва будівництва комплексу будівель та споруд спортивно – розважального призначення за адресою: вул. 8 Березня, 30, с.Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області.
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

Марія НОСЕНКО